

АКТ ОБЩЕГО ОСМОТРА

состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
Адрес: пос. Починок ул. Леншоссе дом № 9

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки	1975
Число этажей	2
Кол-во подъездов	3
Кол-во квартир	18
Строительный объем дома	2821 м.куб
Общая жилая площадь дома	776,58 м.кв. <i>876,38 кв. м. от 01.08.16г</i>
Коммерческая площадь дома (магазины, офисы и т.д.)	нет
Общая площадь лестничных клеток	44,10 м.кв. ✓
Общая площадь подвалов	504,00 м.кв. ✓
Общая площадь чердака	504,00 м.кв. <i>504 кв. м. от 01.08.16г.</i>
Общая площадь придомовой территории	385,60 м.кв. ✓
Тех. Паспорт	есть
Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет
Серия, тип постройки	нет
Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	нет

2. Результаты внешнего осмотра общего имущества

№п/п	Элементы	Ед. измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем минимального необходимого ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты										
2	Площадь цоколя	кв.м.	72	Бетон	1975	2013	30	70	36	Износ более 70%
	Площадь отмостки	кв.м.	90,00	Бетон	1975	нет	нет	60	60	Провалы, отсутствие
Стены и перегородки										
3	Площадь стен	кв.м.	873,38	блоки	1975	нет	нет	50	100	Необходима герметизация трещин
	Площадь перегородок	кв.м.	234	панели	1975	нет	нет	50	100	Необходима герметизация трещин

№п/п	Элементы	Ед.измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем минимального необходимого ремонта	Основание ремонта	
						год	объем				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
4	Полы										
	Цементные на лестничной клетке	кв.м.	44,10	Железобетон	1975	нет	нет	25	10	Сколы, выбоины	
5	Проемы										
	Оконные квартиры/балконы	шт./кв.м.	61/112,71	Дерево	1975	нет	нет	50	10	Энергосбережение(собственные иски)	
	Дверные наружные	шт./кв.м.	6/20,40	Дерево	2011	нет	нет	10	0	нет	
	Дверные внутренние	шт./кв.м.	3/9	Дерево	1975	нет	нет	60	3/9	Разбиты (износ более 60%)	
	Подвал окна	кв.м.	4	кирпич	2011	нет	нет	10	0	нет	
6	Крыша кровля										
	Шиферная	кв.м.	702	Асбестоцементные листы	1991	нет	нет	60	100	Была произведена реконструкция кровли(с мягкой на шиферную в 1991году)	
	Парапеты	п.м.	нет								
	Стропильные ноги	шт.	60	Дерево	1991	нет	нет	60	9	Местами гниль	
	Колпаки на вентиляционных каналах	шт.	9	Дерево, железо	1991	нет	нет	80	9	Железо стгнило, деревянные конструкции пришли в негодность (износ 80%)	
	Лазы на кровлю	шт.	2	нет	1991	нет	нет	80	2	отсутствуют	
	Выходы на чердак	шт.	2	дерево	1991	нет	нет	80	2	Деревянные конструкции пришли в негодность(износ более 80%)	
	Продухи на чердаке/тех.этаж	шт.	нет								
	Слуховые окна	шт.	нет								
	Водосточные трубы	п.м.	нет								
	Свесы	п.м.	нет								
	Желоба	п.м.	нет								
	Водоотводящие лотки и отводы от здания	п.м.	нет								
7	Места общего пользования										
	Оконные проемы	кв.м.	6,20	дерево	2010	нет	нет	10	0	Энергосбережение	
	Решетки на лестничных маршах	п.м.	26,00	металл	1975	нет	нет	30	10	Бессостоятельны	

№п/п	Элементы	Ед.измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем минимального необходимого ремонта	Основание ремонта	
						год	объем				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	Перила	п.м.	33	дерево	1975	нет	нет	40	10	Безопасность	
	Окраска стен	М.кв.	120	Краска масляная	1975	нет	нет	70	120	износ	
	Окраска решеток на лестничных маршах	шт	нет								
	Окраска решеток оконных ограждений	шт	нет								
	Окраска почтовых ящиков	шт	нет	нет	нет	нет	нет	100	18	Отсутствуют	
8	Фасады										
	Архитектурная отделка	кв.м.	нет								
	Плиты балконные, карнизы	шт./кв.м.	нет								
	Подъездные козырьки	шт./кв.м.	3/7,5	Железобетон.	1975	нет	нет	30	3/1,5	сколы	
	Ограждение балконов и карнизов	п.м.	нет								
	Межпанельные швы	п.м.	1718,27	Гидроизоляция ионная мастика	1975	нет	нет	70	1000	Энергосбережение	
	Пожарные лестницы	п.м.	нет								
	Эркеры	шт.	нет								
	Лоджии	кв.м.	нет								
	Приямки	шт.	нет								
	Крыльца	шт.	3	Железобетон	1975	нет	нет	30	3/1,5	Сколы	
9	Печи, очаги										
	Печи	шт.	нет								
	Кухонные очаги	шт.	нет								
10	Центральное отопление										
	Отопительные приборы мест общего пользования (есть-нет)	шт.	нет	Чугун	1975	нет	нет	100	3	Отсутствуют	
	Горизонтальные трубопроводы (лежаки)	п.м.	220,00	Пропилен	2012	нет	нет	0	0	нет	
	Вертикальные трубопроводы (стояки)	шт. п.м.	43/193,50	Сталь	1975	нет	нет	70	20/45,15	Микроциклонные сколы коррозии	

№п/п	Элементы	Ед.измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем минимального необходимого ремонта	Основание ремонта	
						год	объем				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	Задвижки	шт.	7	пропилен	2012	нет	нет	0	0	нет	
	Вентили и краны вне квартир	шт.	86	пропилен	2012	нет	нет	0	0	нет	
	Вентили и краны в квартирах	шт.	18	сталь	1975	нет	нет	70	14	Не держат	
	Элеваторные узлы	шт.	нет								
	Теплоизоляция трубопроводов	п.м.	Нет (пропил.)								
	Прочие элементы	нет									
	ОПУ	шт	1	сталь	2012	нет	нет	0	0	нет	
11					Горячее водоснабжение						
	Горизонтальные трубопроводы (Лежаки)	п.м.	44,00	пропилен	2012	нет	нет	0	0	нет	
	Вертикальные трубопроводы (Стояки)	шт./п.м.	9/45,00	сталь	1975	нет	нет	70	25 пог.м.	Многочисленные следы коррозии	
	Задвижки	шт.	2	сталь	2012	нет	нет	0	0	нет	
	Вентили и краны	шт.	34	Латун.	1975	нет	нет	80	16	Износ более 80%	
	ОПУ	шт.	1	сталь	2012	нет	нет	0	0	нет	
12					Холодное водоснабжение						
	Горизонтальные трубопроводы (Лежаки)	п.м.	44,00	ПНД	2012	нет	нет	0	0	нет	
	Вертикальные трубопроводы (Стояки)	шт./п.м.	45,00	сталь	1975	нет	нет	70	25 пог.м.	Многочисленные следы коррозии	
	Задвижки	шт.	нет								
	Вентили и краны	шт.	30	сталь	1975	нет	нет	50	25	Износ более 50%	
	ОПУ	шт	1	сталь	2012	нет	нет	0	0	нет	
13					Канализация						
	Горизонтальные трубопроводы	п.м.	75	ПВХ	2012	нет	нет	0	0	нет	
	Вертикальные трубопроводы	п.м.	25,90	чугун	1975	нет	нет	70	15	Многочисленные следы коррозии, сколы, трещины	
14					Электрооборудование						
	Вводное распределительное устройство (ГРЩ дома)	шт.	1	сталь	2012	нет	нет	20	1	Многочисленные следы коррозии корпуса щита	

№п/п	Элементы	Ед.измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем минимального необходимого ремонта	Основание ремонта	
						год	объем				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	Распределительный пункт в подвалах	шт.	1	сталь	2012	нет	нет	20	1	Многочисленные следы коррозии корпуса щита	
	Кабельная разводка	п.м.		АВВГ	1975	нет	нет	80		Электробезопасность	
	Щит этажный	шт.	6	сталь	1975	нет	нет	70	6	Электробезопасность	
	Светильники	шт.	12	пластик	2009	нет	нет	40	4	Электробезопасность	
	Выключатели	шт.	6	пластик	2009	нет	нет	40	2	Электробезопасность	
	Розетки	шт.	нет								
15	Вентиляция		есть								
16				Благоустройство							
	Урны	шт	нет								
	Скамейки	шт	нет								
	Ограждения палисадника	п.м	нет								

ПОДПИСИ:

 Зам.м. округа Чкалов Сергей Николаевич

_____ /